

Inhalt

Vorwort | 9

**Sechs Thesen zur wieder mal ›neuen‹ Wohnungsfrage –
Plädoyer für ein interdisziplinäres Gespräch**

Barbara Schöning | 11

DIE RÜCKKEHR DER WOHNUNGSFRAGE UND IHRE URSACHEN

**Kapitalistischer Wohnungsbau:
Ware, Spekulation, Finanzialisierung**

Bernd Belina | 31

**Finanzialisierung und Responsibilisierung –
Zur Vermarktlichung der Stadtentwicklung**

Susanne Heeg | 47

Social housing in Europe: Affordable 'housing for all'?

Kathleen Scanlon | 61

Social housing and European Community competition law

Darinka Czischke | 73

**Gentrifizierung und neue Mittelschichten:
Drei Phasen eines wechselhaften Verhältnisses**

Susanne Frank | 87

SOZIALE KÄMPFE FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM

**Die Repolitisierung des Wohnens. Städtische soziale
Bewegungen für ein Recht auf Wohnen und auf Stadt
in Hamburg, Berlin, Jena und Leipzig**

Anne Vogelpohl, Lisa Vollmer, Elodie Vittu und Norma Brecht | 105

›NEUE GEMEINNÜTZIGKEIT‹ IM WOHNUNGSWESEN ALS ANTWORT?

›Neue Gemeinnützigkeit‹ und soziale Wohnungsversorgung

Andrej Holm | 135

Für und Wider Wohnungsgemeinnützigkeit

Bernd Hunger | 153

**Sieben gute Gründe zur Verteidigung
einer ›Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit‹ (NWG)**

Jan Kuhnert | 165

KOMMUNALE STRATEGIEN

**Postneoliberale Strategien für bezahlbaren Wohnraum? Aktuelle
wohnungspolitische Ansätze in Frankfurt am Main und Hamburg**

Joscha Metzger und Sebastian Schipper | 181

**Kommunale Strategien für bezahlbaren Wohnraum.
Das Wiener Modell oder die Entzauberung einer Legende**

Christoph Reinprecht | 213

Das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung

Grit Schade | 231

**Vom Mietenvolksentscheid zum Wohnraumversorgungsgesetz –
Antwort auf die Wohnungsfrage in Berlin?**

Katrin Lompscher | 243

ALTERNATIVEN JENSEITS VON MARKT UND STAAT

**Selbstverwaltet bezahlbar wohnen? Potentiale und
Herausforderungen genossenschaftlicher Wohnprojekte**

Ivo Balmer und Tobias Bernet | 259

**Community Land Trusts in den USA: Strukturen
und aktuelle Tendenzen**

Sabine Horlitz | 281

ARCHITEKTONISCHE STRATEGIEN FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM

**Prefab MAX – Die Potentiale vorgefertigter
Konstruktionssysteme im kostengünstigen Wohnungsbau**

Jutta Albus und Hans Drexler | 301

Das Bauhaus und die Bezahlbarkeit des Wohnens

Caroline Kauert und Max Welch Guerra | 333

Autorinnen und Autoren | 353