Inhaltsverzeichnis

Vorwort 7

Die Standortbestimmung – Stadtplanung als Beitrag zur Ordnung des Zusammenlebens 9

Die Stadt im Lebensraum des Menschen 9
Vom Wesen der Stadtplanung 11
Stadtplanung und Recht 12
Zum Handwerk der Stadtplanung 12
Zur Klärung der Begriffe 13
Stadt und Land 13
Plan und Markt 15
Struktur und Gestalt 16
Theorie und Praxis 17

Die Herkunft – zur geschichtlichen Entwicklung von Städtebau und Stadtplanung 18

Die frühe Stadt 18
Stadtentwicklung im Industriezeitalter 20
Neue Entwicklungen um die Jahrhundertwende 23
Zwischen den Weltkriegen 24
Stadtplanung nach 1945 28
Zum Verständnis und zur Methodik der Planung 28
Planungsrecht 30
Stadtstruktur 31
Stadtgestalt 34
Sanierung und Stadterneuerung 36
Wandel der Aufgabenschwerpunkte 39

Die Theorie und das Handwerk – die Arbeitsweise der Stadtplanung 41

Zu Theorie und Methodik der Stadtplanung 41
Bestandsaufnahme und Situationsanalyse 45
Ziele der Stadtplanung 49
Alternativen, Bewertung und Entscheidung 53
Typen von Plänen 56
Zur Verwirklichung der Planung 61

Die Regeln – Recht und Organisation der Stadtplanung 64

Aufgaben des Planungsrechts 64
Das Stadtplanungsrecht in der Bundesrepublik Deutschland 66
Die Bauleitpläne 68
Aufstellung der Bauleitpläne 77
Zulässigkeit von Vorhaben außerhalb von Bebauungsplangebieten 79
Bodenordnung 81
Enteignung und Entschädigung 81
Erschließung 82
Stadtsanierung, Stadtentwicklung, Stadtumbau 83

Bibliografische Informationen
http://d-nb.info/983871876

digitalisiert durch DEUTSCHE NATIONAL BIBLIOTHEK

Zur Organisation der Stadtplanung 89
Verknüpfungen der Stadtplanung mit anderen Bereichen 93
Verknüpfungen der Stadtplanung mit Raumordnung, Landes- und Regionalplanung sowie der Regionalentwicklung 93
Verknüpfungen der Stadtplanung mit Fachplanungen 97
Verknüpfungen der Stadtplanung mit dem Umweltschutz 98
Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Landschaftsplanung 102
Verknüpfungen der Stadtplanung mit der ländlichen Neuordnung 104
Verknüpfungen der Stadtplanung mit der Denkmalpflege 105

Die Vorgehensweisen und Ergebnisse – die Praxis der Stadtplanung 109

Das Stadtgefüge und seine Elemente 109
Wer entwickelt die Stadt? 109
Bauliche und räumliche Elemente der Stadt 133
Das Wohnen in der Stadt 115
Arbeiten und Einkaufen in der Stadt 120
Gemeinbedarf 123
Freiflächen 124
Verkehrs- und Versorgungsflächen 126
Zur räumlichen Verknüpfung der Nutzungen 130
Stadtstrukturplanung 130
Flächenansprüche der einzelnen Nutzungen 134
Gegenseitige Zuordnung der verschiedenen Nutzungen 136
Modelle für die Strukturplanung 141
Stadtgestaltung 146
Stadtgründung und Stadterweiterung 150
Stadterneuerung und Stadtumbau 154
Bewahrung und Bestandspflege 164

Die Zukunft – Perspektiven der Stadtplanung 171

Veränderungen der Rahmenbedingungen 171
Wandel der Planungsaufgaben 173
Ausblick 176

Exkurs: Tätigkeitsfelder und Ausbildungsgänge in der Stadtplanung 178

Anhang

Schlüsseltexte des Planungsrechts 181

Bibliographie 187

Register 190