

Jan Glatter, Michael Mießner (Hg.)

# **Gentrifizierung und Verdrängung**

Aktuelle theoretische, methodische und politische Herausforderungen

**[transcript]**

# Inhalt

---

## **Aktuelle Debatten in der deutschsprachigen Gentrifizierungsforschung**

Zur Einleitung

*Jan Glatter und Michael Mießner* ..... 9

## **Gentrifizierung und ihre Erforschung im deutschsprachigen Raum**

Historische Entwicklungen

*Jan Glatter und Michael Mießner* ..... 33

## **I Theoretische Herausforderungen: Finanzialisierung und Grundrentenbildung**

### **Gentrifizierung und Finanzialisierung**

*Bernd Belina* ..... 57

### **Gentrifizierung, Finanzialisierung und Demokratie**

Konzeptionelle Herausforderungen an kritische Stadtgeographien

*Michael Janoschka* ..... 73

### **Die Grenzen der rent gap-Theorie**

*Matthias Bernt* ..... 91

### **Rent gap-getriebene kaskadenförmige Ausdehnung immobilienwirtschaftlicher Aufwertung entlang der Städte-Hierarchie?**

*Richard Bůžek und Michael Mießner* ..... 107

<b>Grundrenten auf einem eigentumsdominierten Wohnungsmarkt</b> Das Corvin Promenade Projekt in Budapest <i>Márton Czirfusz</i> .....	127
---	-----

## **II Methodische Herausforderungen: Gentrifizierung erforschen**

<b>Wie lässt sich Verdrängung messen?</b> <i>Fabian Beran und Henning Nuissl</i> .....	147
---	-----

<b>Gentrifizierung powered by Vonovia</b> Verdrängung im Frankfurter Gallus <i>Sebastian Schipper</i> .....	167
---	-----

<b>Der Gentrifizierungseffekt</b> Situationslogik der Aufwertung von Wohngebieten <i>Jan Üblacker</i> .....	187
---	-----

<b>Lebensstile, Akteur*innen und Zuzugsmotive</b> Ergebnisse eines Wohnungspanels <i>Jörg Blasius</i> .....	209
---	-----

## **III Praktische Herausforderungen und politischer Umgang mit Gentrifizierung**

<b>Wie Verdrängung verhindern?</b> Eine kritische Betrachtung der Wiener Wohnungspolitik <i>Justin Kadi</i> .....	237
---	-----

<b>Wohnungsmarktentwicklung, Gentrifizierung und Wohnquartierswandel in Berlin-Mitte</b> <i>Christian Krajewski</i> .....	255
--	-----

<b>Gentrifizierung vermeiden?</b> Von Milieuschutz und Vorkaufsrecht zur Communalisierung! <i>Florian Schmidt</i> .....	275
---	-----

<b>(Nicht-)Konflikte um Verdrängung von unten verstehen</b>	
<i>Maritz Rinn</i> .....	295

<b>Rechte Ressentiments im Aufwertungsprozess</b>	
Herausforderungen für mietenpolitische Initiativen	
<i>Gisela Mackenroth</i> .....	313

## **IV Spielarten der Gentrifizierung**

<b>Grüne Gentrifizierung</b>	
Eine neue Herausforderung für nachhaltige Stadtentwicklung	
<i>Annegret Haase und Anika Schmidt</i> .....	333

<b>Ländliche Gentrifizierung?</b>	
Aktuelle Herausforderungen und Ansätze für die Forschung	
<i>Michael Mießner und Matthias Naumann</i> .....	353

<b>Die symbolische Dimension der Gentrifizierung</b>	
<i>Jan Glatter</i> .....	371

<b>Autor*innenbeschreibungen</b> .....	391
--	-----