

Inhalt

Vorwort: Neue Stadt Teile | 7

von Michael Koch

Danksagung | 9

1 Beobachtungen, Meinungen und Vorurteile | 11

Wohnmaschinen, sozialer Wohnungsbau und Gentrifizierung | 11

Gibt es eine Renaissance? | 14

2 Wohnen in London | 17

Stadtproduktion in London | 17

Die Dominanz der Projektentwickler | 17

Die Kommunalverwaltung zwischen Markt und Staat | 23

Entwicklung des sozialen Wohnungsbaus | 25

Stadterneuerung im Zeichen der Privatisierung | 46

Die Lage bleibt angespannt: Sozialer Wohnungsbau heute | 48

Der Wohnungsmangel bleibt bestehen | 52

Der Londoner Wohnungsmarkt heute | 53

Mieten oder kaufen? | 53

Die Geschichte des Wohnungsmangels | 55

3 Forschungen und Konzepte zum städtischen Wandel | 61

Abstrakte Kräfte. Kapital, System, Gleichgewicht | 62

Individuelle Optimierungsstrategien:

Alltagsorganisation und Lebensqualität | 68

Andere Rationalitäten: Jenseits von Common Sense | 74

4 Quellen und Methode | 83

Objektebene und Subjektebene | 85

Die Fallstudien | 85

Was ist Qualität? | 87

Objektbetrachtung | 92

Subjektbetrachtung | 93

5 Objektbetrachtung: „Biografien“ ausgewählter Gebäude | 99

- Keeling House: Lasdun's listed Landmark Building | 99
- Trellick Tower: From Tower of Terror to Power Tower | 113
- Brunswick Centre: Bloomsbury's new High Street | 138
- Aylesbury Estate: Lost in Transformation | 159

6 Subjektbetrachtung: Erfahrungen der Bewohner | 173

- Angebote auf dem freien Markt für Wohneigentum | 173
- Alltagerleben | 181
 - Auf der Jagd nach dem guten Deal | 182
 - Das Eigenleben der Dinge | 187
- Informierte Konsumenten | 195
 - Distinktionsmuster: Der moderne Connoisseur | 195
 - Erlebensorientierung: Die Stadt als Turnschuh | 198
 - Auf der Suche nach Authentizität: Das urbane Schäferidyll | 201

7 Lernen von London | 209

- Forschungsfragen revisited | 209
- Systematisch-Abstrakte Ebene: Gentrifizierung, Politik und andere Rahmenbedingungen | 210
- Individuelle Optimierungsstrategien und Alltagsorganisation: Wer lebt wie? | 212
- Jenseits von Common Sense: Bedeutung und Stil | 214
- Die Zukunft der Wohnmaschinen | 217

8 Literatur | 219