

Inhaltsverzeichnis

1	Einleitung.....	9
1.1	Ausgangslage	9
1.2	Fragestellung.....	12
1.3	Aufbau der Arbeit	13
2	Theoretischer Rahmen, Methode und Verfahren	15
2.1	Forschungsstand.....	15
2.2	Raum als eine knapper und wertvoller werdende Ressource	16
2.3	Exkurs Begriffsklärungen	20
2.3.1	Flächenrecycling und Brachflächen.....	20
2.3.2	Public Private Partnership.....	23
2.4	Theoretische Grundlagen	28
2.4.1	Handeln und Handlungen – WERLENS Sozialgeographie alltäglicher Regionalisierungen.....	30
2.4.2	Strukturierungstheoretische Erweiterung	34
2.4.3	Das Verhältnis von Macht und Handeln	38
2.5	Flächenrecycling und Geographie – Konsequenzen aus den theoretischen Gedanken und Forschungsfrage der Arbeit.....	38
2.6	Forschungsdesign, Methode und angewandte Verfahren.....	41
3	Entstehungsgründe für Recyclingflächen	50
3.1	Gewerbe- und Industriebranchen	50
3.2	Verkehrsbranchen	60
3.3	Militärbranchen bzw. Konversionsflächen.....	61
3.4	Dienstleistungsbranchen	63
3.4.1	Zusammenfassung.....	64
4	Neuausrichtung der Frankfurter Stadtentwicklungspolitik und Stadtentwicklungsplanung	68
4.1	Der Frankfurter Wohnungsmarkt seit Mitte der 1980er Jahre.....	69
4.1.1	Die Ausgangssituation	69
4.1.2	Konsequenzen dieser Tendenzen für die Stadt Frankfurt am Main und ihren Wohnungsmarkt.....	75
4.1.3	Zwischenfazit.....	79
4.1.4	Neue Ziele der Stadtentwicklungspolitik in Frankfurt am Main.....	80
4.2	Die Rolle von Recyclingflächen für die Frankfurter Stadtentwicklung der 1990er Jahre.....	83
4.3	Der City-Leitplan (1983) und das städtebauliche Gutachten Mainzer Landstrasse (1986) von SPEERPLAN.....	85
4.4	Das Consilium zur Entwicklung des Stadtraumes Main	88
4.5	Zusammenfassung.....	93

5	Flächenrecyclingprojekte in Frankfurt am Main	96
5.1	Einleitung und Begründung der Auswahl der Fallbeispiele.....	96
5.2	Adlerwerke / Galluspark	98
5.2.1	Der Wandel des Geländes der Adlerwerke im Frankfurter Gallusviertel zum Galluspark.....	100
5.2.2	Nutzungskonzept und Stand des Projektes	109
5.2.3	Organisatorischer Rahmen der Revitalisierung – Beteiligte Akteure, Finanzen.....	112
5.2.4	Das Projekt Galluspark im Spiegel der Akteure	114
5.3	Deutschherrnviertel.....	119
5.3.1	Der Wandel des Schlachthofgeländes – Eine wechselvolle Geschichte.....	121
5.3.2	Nutzungskonzept und Stand des Projekts	128
5.3.3	Organisatorischer Rahmen der Revitalisierung – Beteiligte Akteure, Finanzen.....	133
5.3.4	Das Projekt Deutschherrnviertel im Spiegel der Akteure	135
5.4	Westhafen.....	142
5.4.1	Der Wandel des Hafengeländes	145
5.4.2	Nutzungskonzept und Stand des Projektes	156
5.4.3	Organisatorischer Rahmen der Revitalisierung – Beteiligte Akteure, Finanzen.....	161
5.4.4	Das Projekt Westhafen im Spiegel der Akteure.....	164
5.5	Kritische Momente.....	174
5.5.1	Kritische Momente des Projektes Galluspark	175
5.5.2	Kritische Momente des Projektes Deutschherrnviertel	177
5.5.3	Kritische Momente des Projektes Westhafen.....	180
5.5.4	Kritische Momente von Großprojekten im Kontext von Flächenrecycling	183
6	Konsequenzen für künftige Flächenrecycling-Vorhaben	186
7	Zusammenfassung.....	196
8	Summary.....	197
9	Schriftenverzeichnis.....	198
9.1	Publikationen	198
9.2	Zeitungsartikel	209
9.3	Internetquellen und Graue Literatur	211
10	Gesprächspartner.....	213